



ТОГОДСКОЙ ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Администрации
Тогодского сельского поселения Новгородской области

№ 20

понедельник,
29 февраля
2016 года



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 февраля 2016 года № 6
Тогодь

Об утверждении Плана противодействия коррупции Тогодского сельского поселения на 2016-2017 годы

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Губернатора Новгородской области от 09.08.2010 № 197 «Об утверждении плана противодействия коррупции в органах исполнительной власти Новгородской области» Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План противодействия коррупции Тогодского сельского поселения на 2016-2017 годы (далее - План).
2. Утвердить прилагаемые критерии оценки эффективности реализации Плана противодействия коррупции Тогодского сельского поселения.
3. Специалистам Администрации Тогодского сельского поселения обеспечить реализацию мероприятий Плана.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Тогодского сельского поселения от 20.01.2014 №5 «Об утверждении Плана по противодействию коррупции в Администрации Тогодского сельского поселения на 2014-2015 годы».
5. Постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

Утвержден
постановлением
Администрации
Тогодского сельского
поселения
от 01.02.2016 № 6

ПЛАН

противодействия коррупции в органах местного самоуправления
Тогодского сельского поселения на 2016-2017 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов. Устранение коррупциогенных факторов.		
1.1.	Обеспечение проведения антикоррупционной экспертизы при разработке проектов нормативных правовых актов Тогодского сельского поселения	постоянно	Администрация сельского поселения
1.2.	Ведение учета результатов антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Администрации сельского поселения	ежеквартально	Администрация сельского поселения

2.	Антикоррупционный мониторинг		
2.1.	Обеспечение проведения анализа реализации мер по противодействию коррупции Администрацией сельского поселения	ежеквартально	Администрация сельского поселения
2.2.	Размещение на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения сведений о заседаниях комиссии по координации работы по противодействию коррупции	ежеквартально	Заместитель Главы администрации
2.3.	Обеспечение размещения отчета о состоянии коррупции и реализации мер по противодействию коррупции на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения	1 раз в год	Заместитель Главы администрации
3.	Антикоррупционное образование, пропаганда. Формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению.		
3.1.	Организация обучения муниципальных служащих Тогодского сельского поселения, в должностные обязанности которых входит участие в противодействии коррупции	2016 год	Заместитель Главы администрации
3.2.	Размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте Тогодского сельского поселения в сети «Интернет» информации о реализации Плана, деятельности комиссии по противодействию коррупции при Администрации Тогодского сельского поселения	ежеквартально	Заместитель Главы администрации
3.3.	Разъяснение порядка заполнения муниципальными служащими и лицами, замещающими муниципальные должности и представления ими справок о доходах, расходах и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей	с 1 января по 1 августа 2016 года	Заместитель Главы администрации
4.	Оптимизация и конкретизация полномочий органов местного самоуправления сельского поселения		
4.1.	Продолжение разработки административных регламентов (изменений в административные регламенты) муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления Тогодского сельского поселения	2016 год 2017 год	Специалисты Администрации сельского поселения
4.2.	Осуществление ведения реестра муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Тогодского сельского поселения	2016 год 2017 год	служащая 1-й категории Администрации Тогодского сельского поселения
4.3.	Оказание консультационной помощи разработчикам при разработке проектов административных регламентов муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Тогодского сельского поселения	постоянно	Заместитель Главы Администрации сельского поселения

Учредитель:
Совет депутатов Тогодского сельского поселения

Издатель:
Администрация Тогодского сельского поселения

Адрес издателя: 175284, Холмский район
д.Тогодь, ул. Молодежная, 5

Главный редактор: Хаббо Г.И.
Адрес редакции: 175284, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, 5
Тел/факс: 59-349
E-mail: admintogod@mail.ru
Интернет-страница газеты:
Тираж: 5 экз.

Номер свидетельства о регистрации, дата регистрации: не требует регистрации на основании ст.12 Закона РФ от 27 декабря 1991 года №2124-1 "О средствах массовой информации"



5. Обеспечение добросовестности, открытости, добросовестной конкуренции и объективности при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд Тогодского сельского поселения		
5.1.	Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации об осуществлении закупок для муниципальных нужд Тогодского сельского поселения	По плану проверок и внеплановые проверки при наличии оснований, предусмотренных законодательством 2016 год 2017 год контрольно-счетная палата
5.2.	Проведение сбора информации о ценах на товары, работы, услуги для определения начальной максимальной цены контракта, подлежащего заключению для муниципальных нужд Тогодского сельского поселения	Постоянно в период подготовки документации с целью осуществления закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд сельского поселения специалисты Администрации сельского поселения
5.3.	Размещение информации о закупках на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказанию услуг	постоянно специалисты Администрации сельского поселения
6. Иные меры по профилактике коррупции и повышению эффективности противодействия коррупции		
6.1.	Взаимодействие с правоохранительными органами в целях получения информации о лицах, претендующих на поступление на муниципальную службу, о их причастности к преступной деятельности	постоянно Администрация сельского поселения
6.2.	Обеспечение опубликования сведений о численности муниципальных служащих Администрации сельского поселения муниципальных работников с указанием фактических затрат на их денежное содержание	ежеквартально специалисты Администрации сельского поселения
6.3.	Рассмотрение вопроса о внесении в установленном порядке предложения о повышении денежного содержания муниципальных служащих Администрации Тогодского сельского поселения	II полугодие специалисты Администрации сельского поселения
6.4.	Проведение работы по ведению базы данных об обращениях граждан и организаций по фактам коррупции	постоянно специалисты Администрации сельского поселения
6.5.	Обобщение практики рассмотрения обращений граждан и организаций по фактам коррупции с последующим представлением на плановом заседании комиссии по противодействию коррупции при Администрации Тогодского сельского поселения	ежеквартально Специалисты Администрации сельского поселения

6.6.	Контроль за реализацией постановления Администрации Тогодского сельского поселения от 10.04.2013 № 30 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Администрации Тогодского сельского поселения, и членов их семей» на официальном сайте Тогодского сельского поселения и представления этих сведений средствами массовой информации	с 1 по 14 мая 2016 года с 1 по 14 мая 2017 года	Заместитель Главы Администрации сельского поселения
------	--	--	---

6.7.	Оказание консультационной помощи специалистам Администрации Тогодского сельского поселения по разработке и принятию мер по предупреждению коррупции, предусмотренных статьёй 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года №273 «О противодействии коррупции»	постоянно	Заместитель Главы администрации сельского поселения
------	--	-----------	---

Утверждены
постановлением
Администрации
Тогодского
сельского поселения
от 01.02.2016 №6

КРИТЕРИИ

оценки эффективности реализации Плана противодействия коррупции
Тогодского сельского поселения

№ п/п	Наименование критерия	Единица измерения	Механизм оценки
1	2	3	4
1.	Доля учтенных заключений по результатам антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Тогодского сельского поселения, содержащих предложения по устранению коррупциогенных факторов	%	Сопоставление достигнутого значения показателя со значением показателя предыдущего отчетного периода
2.	Доля граждан, положительно оценивающих деятельность Администрации Тогодского сельского поселения	%	сопоставление значений показателя текущего и предыдущего отчетных периодов
3.	Доля утвержденных административных регламентов муниципальных услуг (функций) от общего количества муниципальных услуг (функций), оказываемых (выполняемых) Администрацией Тогодского сельского поселения	%	соотношение числа утвержденных административных регламентов муниципальных услуг к числу включенных в реестр



4.	Доля проведенных аукционов в электронной форме в общем объеме закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (по количеству закупок и по цене закупок)	%	соотношение числа проведенных аукционов в электронной форме к общему числу закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в сравнении с предыдущим отчетным периодом; соотношение количества контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключенных по результатам аукционов в электронной форме, к количеству общего числа заключенных контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в сравнении с предыдущим отчетным периодом
----	--	---	--

5.	Число заключенных Администрацией Тогодского сельского поселения контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с нарушением условий, в отношении которых приняты меры ответственности к поставщику (подрядчику, исполнителю)	ед.	разница числа заключенных органом местного самоуправления контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с нарушением условий, и числа заключенных органом местного самоуправления контрактов в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) с нарушением условий, в отношении которых приняты меры ответственности к поставщику (подрядчику, исполнителю)
6.	Число исполненных представлений по устранению выявленных нарушений по результатам проверок в сфере учета муниципального имущества поселения и оценки его использования в общем объеме выявленных нарушений	ед.	разница числа представлений по устранению выявленных нарушений по результатам проверок в сфере учета муниципального имущества поселения и оценки его использования и числа исполненных представлений по устранению выявленных нарушений по результатам проверок в сфере учета муниципального имущества поселения и оценки его использования
7.	Количество выполненных мероприятий Плана в полном объеме	%	соотношение числа выполненных мероприятий Плана к числу мероприятий, предусмотренных Планом, с учетом сроков исполнения



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 года № 8
Тогодь

О присвоении адреса земельному участку

В соответствии с постановлением Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом 10 статьи 4 Устава Тогодского сельского поселения Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить многоконтурному земельному участку с условным номером 53:19:0120902:ЗУ1 расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Корпово, следующий адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Корпово, участок №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 года № 7
Тогодь

Об утверждении Порядка уведомления лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Тогодского сельского поселения о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и пунктом 8 Указа Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 года № 650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности Федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Тогодского сельского поселения о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://admintogod.ru>.

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

Утверждено
постановлением
Администрации
Тогодского
сельского поселения
от 18.02.2016 №7

ПОРЯДОК

уведомления лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Тогодского сельского поселения о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящим Порядком определяется порядок уведомления лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Тогодского сельского поселения (далее - муниципальные служащие), о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Муниципальные служащие обязаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сообщать, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.



3. Сообщение оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Уведомления представляются муниципальными служащими специалисту по кадровой работе Администрации Togodского сельского поселения, который осуществляет их регистрацию в день поступления в журнале регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - журнал уведомлений), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Главе Togodского сельского поселения

Журнал уведомлений должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

5. Уведомления, поступившие в Администрацию Togodского сельского поселения, не позднее 3 рабочих дней со дня их регистрации передаются Главе Togodского сельского поселения для рассмотрения вопроса о необходимости направления уведомления в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Togodского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия по конфликту интересов).

6. По поручению Главы Togodского сельского поселения специалист по кадровой работе проводит предварительное рассмотрение уведомления, подлежащего направлению в комиссию по конфликту интересов.

В ходе предварительного рассмотрения уведомлений специалист по кадровой работе имеет право проводить собеседования с лицами, направившими уведомления, получать от них письменные пояснения по изложенным в уведомлениях обстоятельствам и направлять за подписью Главы Togodского сельского поселения запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Новгородской области, иные государственные органы Новгородской области, органы местного самоуправления Новгородской области и иные заинтересованные организации.

По результатам предварительного рассмотрения уведомлений специалист по кадровой работе осуществляет подготовку мотивированных заключений на каждое из уведомлений.

7. Уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются специалистом по кадровой работе председателю комиссии по конфликту интересов в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомлений специалисту по кадровой работе в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

В случае направления запросов, указанных во втором абзаце пункта 6 настоящего Порядка, уведомления, заключения и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомлений, представляются специалистом по кадровой работе председателю комиссии по конфликту интересов в течение 45 дней со дня поступления уведомлений специалисту по кадровой работе в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка. Указанный срок может быть продлен Главой Togodского сельского поселения, но не более чем на 30 дней.

8. Порядок рассмотрения уведомления комиссией по конфликту интересов осуществляется в соответствии с Положением о комиссии по рассмотрению вопросов урегулирования конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности в Администрации Togodского сельского поселения, утвержденным Решением Совета депутатов Togodского сельского поселения от 09.12.2014 №190.

9. Главой Togodского сельского поселения по результатам рассмотрения уведомлений принимается одно из следующих решений:

9.1. Признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;

9.2. Признать, что при исполнении должностных обязанностей лицом, направившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;

9.3. Признать, что лицом, направившим уведомление, не соблюдались требования об урегулировании конфликта интересов.

10. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 9.2 пункта 9 настоящего Порядка, Глава Togodского сельского поселения принимает меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения и (или) рекомендует муниципальному служащему принять такие меры.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 9.3 пункта 9 настоящего Порядка, Глава Togodского сельского поселения применяет к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О. муниципального служащего)

должность, подразделение)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: _____

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Togodского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ года _____
(подпись лица, направляющего уведомление) (И.О. Фамилия)

Приложение № 2

к Порядку уведомления лицами,

замещающими должности муниципальной службы в

Администрации Togodского сельского поселения, о возникновении личной

заинтересованности при

исполнении должностных обязанностей,

которая

приводит или может привести

к

конфликту интересов

ЖУРНАЛ

регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Приложение № 1
к Порядку уведомления лицами, замещающими должности муниципальной службы в Администрации Togodского сельского поселения, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, должность лица, направившего уведомление	Содержание уведомления	Фамилия, имя, отчество лица, принявшего уведомление	Дата регистрации уведомления	Дата направления уведомления в адрес Главы Togodского сельского поселения с указанием фамилии, имени, отчества лица, направившего, его подпись
1	2	3	4	5	6



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2016 года № 13
Тогодь

Об утверждении плана осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2016 год

В целях приведения в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения Тогодского сельского поселения в 2016 году Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый План осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2016 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Тогодского сельского поселения
от 25.02.2016 № 13

**План
осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог
общего пользования местного значения на 2016 год**

	1.	№ п/п							
Итого на содержание дорог	Выполнение работ по содержанию автомобильных дорог: ул. Девичья д. Наход; д. Копица; (Имочный ремонт асфальтобетонных покрытий)	Наименование объекта	Сроки производства работ (начало-ввод)	Мощность по проекту - сметной документацией и, км/м ²	Стоимость в ценах соответствующего года, тыс. руб.	Объем финансирования в 2016 году, всего, тыс. руб.	В том числе		
							17	0,672/29	2012
17	0,672/29	17	май 2016 года- октябрь 2016 года	и, км/м ²	2012	2012	193,0	10,2	



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2016 года № 14
Тогодь

О присвоении адреса земельному участку

В соответствии с постановлением Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом 10 статьи 4 Устава Тогодского сельского поселения Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить многоконтурному земельному участку с условным номером 53:19:0000000:ЗУ(1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Наход, следующий адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Наход, участок №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2016 года № 17
Тогодь

О присвоении адреса земельному участку

В соответствии с постановлением Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», в соответствии с пунктом 10 статьи 4 Устава Тогодского сельского поселения Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Присвоить многоконтурному земельному участку с условным номером 53:19:0000000:ЗУ1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Залесье, следующий адрес: Российская Федерация, Новгородская область, Холмский район, Тогодское сельское поселение, вблизи д. Залесье, участок №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2016 года № 20
Тогодь

Об утверждении Порядка проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ Тогодского сельского поселения



В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Тогодского сельского поселения, Администрация Тогодского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ Тогодского сельского поселения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать данное постановление в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.admintogod.ru.

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

Утверждён

Постановлением Администрации
Тогодского сельского поселения
от 29.02.2016 №20

**Порядок
проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных
программ Тогодского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения и критерии оценки эффективности реализации муниципальных программ Тогодского сельского поселения (далее – муниципальные программы), позволяющие определить степень достижения целей и решения задач муниципальных программ на основе достижения плановых значений целевых показателей и выполнения программных мероприятий.

2. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с соисполнителями.

3. По итогам реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год (по муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году - за весь период ее реализации) ответственный исполнитель в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет главе администрации в составе ежегодного (итогового) отчета о реализации муниципальной программы сведения об оценке эффективности реализации муниципальной программы за отчетный год (весь период реализации) по формам 1 и 2, содержащимся в приложении к настоящему Порядку.

4. Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются плановые значения целевых показателей Программы.

5. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется путем присвоения каждому целевому показателю соответствующего балла:

- при выполнении целевого показателя от установленного значения в пределах 97% - 103% - 1 балла

- при выполнении целевого показателя от установленного значения в пределах 103,1% - 110% - плюс 2 балла; 110,1% - 120% - плюс 3 балла; более чем на 120,1% - плюс 4 балла;

- при невыполнении целевого показателя от установленного значения в пределах 90% - 96,9% - минус 1 балл; менее чем на 90% - минус 2 балла.

6. По результатам оценки эффективности муниципальной программы выносятся одно из следующих решений:

- 1) ожидаемая эффективность достигнута;
- 2) ожидаемая эффективность не достигнута;
- 3) эффективность снизилась по сравнению с предыдущим годом;
- 4) эффективность находится на уровне предыдущего года;
- 5) эффективность повысилась по сравнению с предыдущим годом.

7. Глава администрации рассматривает материалы, указанные в п.3 настоящего Порядка по вопросам разработки и реализации муниципальных программ, по результатам которого принимается решение об эффективности реализации муниципальной программы.

8. В случае, если ожидаемая эффективность не достигнута или эффективность снизилась по сравнению с предыдущим годом формируются предложения о необходимости прекращения или об изменении начиная с очередного финансового года муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

9. Решение о прекращении или об изменении начиная с очередного финансового года муниципальной программы, в том числе изменении объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы принимаются главой поселения. Указанное решение оформляется постановлением администрации о внесении изменений в муниципальную программу или об отмене муниципальной программы.

Приложение 1
к Порядку проведения и критерии оценки
эффективности реализации муниципальных
программ Тогодского сельского поселения

Форма 1. Оценка целевых показателей муниципальной программы

(наименование муниципальной программы)
за ____ год (весь период реализации)

Наименование целевого показателя	Е	И	Значение целевого показателя		Отклонение %	Оценка в баллах
			план	факт		
Подпрограмма 1 (указать наименование)						
Целевой показатель 1						
Целевой показатель 2						
.....						
Итоговая сводная оценка по подпрограмме 1						
.....						
и т.д. по подпрограммам						
ИТОГОВАЯ сводная оценка по муниципальной программе						

Приложение 2
к Порядку проведения и критерии оценки
эффективности реализации муниципальных
программ Тогодского сельского поселения

Форма 2. Оценка эффективности муниципальной программы

(наименование муниципальной программы)
за ____ год (весь период реализации)

Вывод об эффективности программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Предложения по дальнейшей реализации программы
Подпрограмма 1 (указать наименование)		
1) ожидаемая эффективность достигнута; 2) эффективность находится на уровне предыдущего года;	положительное значение (0 и более)	
3) эффективность повысилась по сравнению с предыдущим годом.		
1) ожидаемая эффективность не достигнута; 2) эффективность снизилась по сравнению с предыдущим годом.	отрицательное значение (менее 0)	
.....		
и т.д. по подпрограммам		
ИТОГО по муниципальной программе		



Российская Федерация
Новгородская область Холмский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2016 № 21

д. Тогодь

О плане работы Совета депутатов Тогодского сельского поселения

Совет депутатов Тогодского сельского поселения

РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемый план работы Совета депутатов Тогодского сельского поселения на 2016 год.

Глава

сельского поселения

Г.И. Хаббо

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Тогодского сельского поселения
от 29.02.2016 № 21

ПЛАН

**работы Совета депутатов Тогодского сельского поселения
на 2016 год.**

**1. Рассмотреть в порядке нормотворческой деятельности на заседаниях
Совета депутатов Тогодского сельского поселения следующие вопросы:**

О плане работы Совета депутатов Тогодского сельского поселения на 2016 год.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством на территории Тогодского сельского поселения

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Об утверждении Положения о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Об утверждении Положения о предоставлении депутатами Совета депутатов Тогодского сельского поселения, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Об утверждении Положения о порядке предоставления сведений о расходах депутатами Совета депутатов Тогодского сельского поселения.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

О внесении изменений и дополнений в бюджет Тогодского сельского поселения на 2016 год.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

Об установлении размера единовременной выплаты на лечение (оздоровление) на 2016 год.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Тогодского сельского поселения.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц.
Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

О прогнозном плане (программе приватизации) муниципального имущества Тогодского сельского поселения на 2017 год.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

О передаче полномочий по решению вопросов местного значения Тогодского сельского поселения Администрации Холмского муниципального района на 2017 год.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения.

О бюджете Тогодского сельского поселения на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов.

Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

**2. Рассмотреть в порядке контроля и исполнения на заседаниях Совета
депутатов Тогодского сельского поселения:**

Отчет Главы Тогодского сельского поселения о результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации Тогодского сельского поселения за 2015 год.

Готовит: Глава Тогодского сельского поселения

Отчет Совета депутатов Тогодского сельского поселения за 2015 год.
Готовит: Председатель Совета депутатов Тогодского сельского поселения

Об исполнении бюджета Тогодского сельского поселения за 2015 год.
Готовит: Администрация Тогодского сельского поселения

Отчет председателя Контрольно-счетной комиссии Холмского муниципального района о работе в 2015 году.

Готовит: Контрольно-счетная палата Холмского муниципального района.

3. Работа с проектами областных законов

Срок: постоянно, по мере поступления документов Новгородской областной Думы.

**4. Работа депутатов Совета депутатов Тогодского сельского поселения в
избирательных округах**

(по личным планам депутатов)

5. Учеба депутатов Совета депутатов Тогодского сельского поселения

(по отдельному плану)

6. Работа со средствами массовой информации

1. Информирование населения через средства массовой информации о заседаниях Совета депутатов Тогодского сельского поселения, принятых на них решениях.

Срок: постоянно

Ответственные: Администрация Тогодского сельского поселения.

2. Выступления депутатов Тогодского сельского поселения в средствах массовой информации о результатах работы.

Ответственные: Администрация Тогодского сельского поселения.

3. Размещение информации о проведении заседаний Совета депутатов, текстов принятых решений на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в сети «Интернет».

Ответственные: Администрация Тогодского сельского поселения.



Российская Федерация
Новгородская область Холмский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2016 № 22

д. Тогодь

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством на территории Тогодского сельского поселения



В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новгородской области от 03.10.2011 № 1057-ОЗ «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области», законом Новгородской области от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», Совет депутатов Тогодского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством на территории Тогодского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Тогодский официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения
от 29.02.2016 № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством на территории Тогодского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании и во исполнение статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Новгородской области от 03.10.2011 № 1057 «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области», законом Новгородской области от 05.12.2011 № 1125-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области».

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тогодского сельского поселения (далее – земельные участки), в собственность, аренду или на ином виде права для целей, не связанных со строительством.

2. Критерии предоставления земельных участков

2.1. Действие настоящего Положения распространяется на случаи предоставления земельных участков для:

- 1) сельскохозяйственного использования
 - осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности (без объектов капитального строительства);
 - садоводства,
 - огородничества,
 - животноводства,
 - пчеловодства;
 - сенокосения;
 - цветоводства;
- 2) размещения и эксплуатации парковок, автостоянок;
- 3) для размещения временных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства (киосков и павильонов розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг, в том числе летних кафе, металлических и гаражей в другом исполнении, не являющихся объектами капитального строительства; и других временных сооружений)
- 4) для разработки недр и добычи полезных ископаемых;
- 5) иных целей, не предполагающих строительства капитальных объектов.

2.2. Земельные участки, предоставленные для целей, не связанных со строительством, должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

2.3. Изменение разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, НПА Новгородской области, Уставом Тогодского сельского поселения Холмского района Новгородской области и иными муниципальными правовыми актами Тогодского сельского поселения.

2.4. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на принципах эффективности, справедливости,

публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2.5. Источником опубликования информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), а также иной информации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации являются газета «Маяк» и официальный сайт Администрации Тогодского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области (далее – сайт Администрации).

2.6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для целей, не связанных со строительством, гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду в соответствии с действующим законодательством, за исключением передачи в собственность земельных участков, расположенных на землях общего пользования.

В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

В безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления на срок не более чем один год.

Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

2.7. Максимальный срок аренды земельных участков для размещения на них временных объектов составляет 5 лет.

3. Основания, порядок принятия решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством

3.1. Порядок предоставления сформированных и прошедших кадастровый учет земельных участков.

3.1.1. При наличии сформированных и прошедших кадастровый учет земельных участков для целей, не связанных со строительством, Администрация Тогодского сельского поселения принимает решение о проведении торгов по продаже земельного участка в собственность или права на заключение договора аренды такого земельного участка или публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении в собственность за плату или в аренду земельного участка с указанием его кадастрового номера, месторасположения, условиях предоставления, целевого использования в газете «Маяк» и на сайте Администрации Тогодского сельского поселения.

3.1.2. Граждане или юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования информации о наличии прошедших государственный кадастровый учет земельных участках подают в Администрацию Тогодского сельского поселения, заявления с приложением. Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр (далее – «МФЦ»). Приложение к заявлению:

- копии паспорта гражданина РФ или документа, заменяющего паспорт гражданина РФ, - для физических лиц;
- копий учредительных документов и удостоверения личности представителя – для юридических лиц.

В заявлении указываются кадастровый номер, площадь, категория земель, цель использования, местоположение, испрашиваемое право, срок (в случае предоставления в аренду) земельного участка.

3.1.3. В случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования информации о наличии земельных участков поступило только одно заявление, Администрация Тогодского поселения в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, физическому или юридическому лицу, подавшему заявление, и направляет указанному лицу копию такого решения. Также копия такого решения может быть выдана (направлена) через «МФЦ».

При предоставлении земельного участка в аренду в семидневный срок со дня принятия Администрацией Тогодского поселения постановления о предоставлении земельного участка, специалистом поселения заключается договор аренды земельного участка.

3.1.4. В случае, если по истечении тридцати дней со дня опубликования информации о наличии земельных участков поступило два и более заявлений на один и тот же участок, Администрация Тогодского поселения в двухнедельный срок принимает решение по продаже земельного участка в собственность или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах.

3.1.5. Специалист Администрации Тогодского сельского поселения в недельный срок после принятия решения о проведении торгов извещает заявителей, обратившихся с заявлением на предоставление одного и того же участка, о возможности приобретения прав на земельный участок на торгах.

3.1.6. Специалист Администрации Тогодского сельского поселения осуществляет действия по организации проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 и настоящим Положением.

3.1.7. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения специалистом Администрации Тогодского сельского поселения с победителем торгов договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

3.1.8. В случае если торги признаны не состоявшимися по причине участия в них менее двух участников, единственный участник торгов не ранее чем через десять дней после размещения информации о результатах торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на торги земельного участка.



Специалист Администрации Тогодского сельского поселения, обязан заключить договор с единственным участником по начальной цене торгов.

3.2. Порядок предоставления не сформированных в установленном порядке земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3.2.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении ранее не сформированного в установленном порядке земельного участка в собственность или аренду, для целей, не связанных со строительством, подают заявление о предоставлении земельного участка в Администрацию Тогодского сельского поселения. Соответствующее заявление, может быть подано через «МФЦ».

3.2.2. В заявлении о предоставлении земельного участка должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры (площадь) и местоположение, испрашиваемое право на землю (в собственность или аренду), иные существенные характеристики земельного участка.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом; либо личность представителя физического лица;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- лицензия на проведение работ по добычи полезных ископаемых (при предоставлении земельного участка для разработки недр и добычи полезных ископаемых).

3.2.3. На основании поступившего заявления Администрацией Тогодского сельского поселения принимается одно из следующих решений:

- 1) Об опубликовании сообщения о приеме заявлений в собственность за плату или в аренду земельных участков в газете «Маяк» и на сайте Администрации;
- 2) О проведении торгов (в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением);
- 3) Об отказе в предоставлении земельного участка (в случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемом им праве и (или) других условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам (предполагаемая цель использования земельного участка не соответствует установленному для него правовому режиму и т.п.).

3.2.4. В случае невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и (или) законодательством Новгородской области, а также настоящим Положением Администрация Тогодского поселения в двухнедельный срок направляет заявителю решение об отказе в предоставлении земельного участка, которое также может быть направлено через «МФЦ». Указанное решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

3.2.5. Если, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков (в случае принятия решения об опубликовании в газете «Маяк» и на сайте Администрации соответствующих сообщений) заявления в Администрацию Тогодского поселения не поступили, то оформление земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Администрация Тогодского поселения в течение месяца утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.2.6. Администрация Тогодского поселения в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта, испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату либо о передаче в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

3.2.7. Договор аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения Администрацией Тогодского поселения о передаче в аренду земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается на основании решения Администрации Тогодского поселения о предоставлении в собственность за плату земельного участка.

3.2.8. В случае если в течение тридцатидневного срока со дня опубликования в газете «Маяк» и на сайте Администрации сообщения, о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков поступило два, и более заявлений на один и тот же участок, то проводятся торги. Администрация Тогодского поселения утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории. Администрация Тогодского поселения обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка. Администрация принимает решение о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже сформированного земельного участка в собственность или права на заключение договора аренды такого земельного участка.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения специалистом Администрации Тогодского сельского поселения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка.

В случае если торги признаны не состоявшимися по причине участия в них менее двух участников, единственный участник не ранее чем через десять дней после размещения информации о результатах торгов вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на торги земельного участка. Администрация Тогодского поселения обязана заключить договор с единственным участником по начальной цене торгов.

Начальная цена стоимости земельного участка либо права аренды такого участка

определяется на основании отчета независимого оценщика с включением затрат Администрации Тогодского поселения на формирование земельного участка, его оценку.

3.2.9. Правоприобретатель в двухнедельный срок с момента заключения договора обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности или договора аренды земельного участка (при сроке аренды не менее 1 года). Копия экземпляра договора аренды земельного участка с отметкой о регистрации или копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок представляется правоприобретателем в Администрацию Тогодского поселения.

3.3. Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и областным законом № 1057-ОЗ от 03.10.2011 «О некоторых вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Новгородской области».

3.3.1. Граждане, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности, подают в Администрацию поселения заявления, в которых должны быть указаны:

- цель использования земельных участков (создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение);
- испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);
- условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно);
- срок аренды земельных участков;
- обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);
- предполагаемое местоположение земельных участков, или схема расположения земельных участков (при наличии), согласованная администрации поселения, в границах которого находится земельный участок;
- его кадастровый номер (в случае, если земельный участок состоит на государственном кадастровом учете),
- площадь,
- иные существенные характеристики земельного участка,
- информация о заявителе (Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, контактные телефоны);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом; либо личность представителя физического лица;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Соответствующие заявления могут быть поданы через «МФЦ».

3.3.2. К заявлению должно быть приложено соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 11.06.2003г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

3.3.3. На основании поступившего заявления Администрацией Тогодского поселения принимается одно из следующих решений:

- 1) Об опубликовании сообщения о приеме заявлений в собственность за плату или в аренду земельных участков в газете «Маяк» и на сайте Администрации;
- 2) О проведении торгов (в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением);
- 3) Об отказе в предоставлении земельного участка (в случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемом им праве и (или) других условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам (предполагаемая цель использования земельного участка не соответствует установленному для него правовому режиму и т.п.).

3.3.4. В случае невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и (или) законодательством Новгородской области, а также настоящим Положением Администрация Тогодского поселения в двухнедельный срок направляет заявителю решение об отказе в предоставлении земельного участка, которое также может быть направлено через «МФЦ». Указанное решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.

3.3.5. Если в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о наличии предлагаемых для передачи в аренду земельных участков (в случае принятия решения об опубликовании в газете «Маяк» и на сайте Администрации соответствующих сообщений) заявления в Администрацию Тогодского поселения не поступили, то оформление земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Администрация Тогодского поселения с учетом зонирования территорий в течение месяца со дня поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

3.3.6. Администрация Тогодского поселения в течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за



плату или бесплатно либо в аренду заявителю, указанному в пункте 3.3.5, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

3.3.7. Договор купли-продажи или аренды земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности заключается в течение семи дней со дня принятия указанного в пункте 3.3.6. решения.

3.3.8. Решение Администрации Тогодского поселения об отказе в предоставлении земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, расширения такой деятельности может быть оспорено в судебном порядке.

4. Основания для отказа заявителю в рассмотрении заявления

4.1. Заявителю может быть отказано в рассмотрении заявления в предоставлении земельного участка в случае:

- 1) Если к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Положения.
- 2) Наличие прав третьих лиц на заявленный земельный участок.
- 3) Испрашиваемый земельный участок отнесен к землям, изъятым из оборота.
- 4) В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

5.2. К заявлениям о предоставлении земельных участков, поступившим в Администрацию Тогодского поселения до опубликования настоящего Положения, нормы данного Положения не применяются.

Приложение № 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, на территории Тогодского сельского поселения Холмского района Новгородской области

от _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

_____ (реквизиты документа удостоверяющего личность)

зарегистрированного(ой) по адресу:

_____ (почтовый адрес) проживающего (ей) по адресу:

_____ (почтовый адрес)

Тел. _____ действующего(ей) по доверенности № _____ от _____ г. от _____

от имени _____ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)

Заявление

Прошу предоставить в _____ земельный участок (собственность, аренду, срок аренды) площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, разрешенное использование _____, по адресу: _____ (наименование поселения, иные адресные ориентиры)

«Я, даю согласие Администрации Тогодского сельского поселения на обработку и использование моих персональных данных. **Я не возражаю** против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения моих законных прав и интересов»

(подпись) _____ (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О и

должность _____ представителя юридического лица) _____

_____/_____/_____ 20__ г.



Российская Федерация
Новгородская область Холмский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2016 № 23

д. Тогодь

Об утверждении Положения о подготовке, организации и проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №137 от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом №122 от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Совет депутатов Тогодского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Тогодский официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения **Г.И. Хаббо**

Утверждено
решением Совета депутатов Тогодского
сельского поселения
от 29.02.2016 № 23

Положение о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

I - Подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

1. Настоящее Положение определяет порядок о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

2. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион) расположенных на территории Тогодского сельского поселения, принимается администрацией Тогодского сельского поселения (далее - администрация поселения), в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

3. Запрещается объединение двух и более земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в один лот аукциона, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе администрации поселения и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:



1) подготовка и утверждение администрацией поселения схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) обеспечение администрацией поселения выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

3) осуществление на основании заявления администрации поселения государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) принятие администрацией поселения решения о проведении аукциона.

5. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

2) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в администрацию поселения с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка;

3) проверка администрацией поселения наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) и [подпунктами 5 - 9, 13](#) - 19 пункта 9 главы 1 настоящего положения, принятие и направление им заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в администрацию поселения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрение администрации поселения находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация поселения принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой расположения земельного участка;

5) осуществление на основании заявления заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в администрацию поселения с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;

7) обращение администрации поселения с заявлением о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории или с утвержденной в соответствии с [подпунктом 3](#) настоящего пункта схемой размещения земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1, 5](#) - 19 пункта 9 главы 1 настоящего положения;

8) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если

наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с [подпунктами 1, 5](#) - 19 пункта 9 главы 1 настоящего положения и организация аукциона настоящей статьёй;

9) проверка администрацией поселения наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 9 главы 1](#) настоящего положения, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

6. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, заявление о проведении аукциона подаются или направляются в администрацию поселения заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и требования к их формату утверждены [Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №7 от 14 января 2015 г.](#)

7. Администрация поселения при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

8. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса.

9. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона №221 от 24 июля 2007г. "О государственном кадастре недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятие из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в



соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 главы I настоящего положения.

11. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, могут являться только юридические лица.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

12. Организатором аукциона вправе выступить администрация поселения или специализированная организация, действующая на основании договора с администрацией поселения.

13. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору администрации поселения рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

14. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

15. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору администрации поселения в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 16 настоящей статьи.

16. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

17. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса) определяется размер первого арендного платежа.

18. Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

19. Администрация поселения - организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

20. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](#) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

21. Администрация поселения - организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, в газете «Тогодский официальный вестник» на официальном сайте [www.admintogod.ru](#) администрации поселения, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

22. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8 и 9 статьи 39.8](#) Земельного кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

23. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте [torgi.gov.ru](#), на официальном сайте [www.admintogod.ru](#) администрации поселения извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

24. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте [torgi.gov.ru](#), на официальном сайте [www.admintogod.ru](#) администрации поселения извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

25. Администрация поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9 главы I настоящего положения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](#), в газете Холмского района «Маяк», на официальном сайте [www.admintogod.ru](#) администрации поселения в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация поселения в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II - Проведение аукциона

по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие (форма приложение №1 к положению) в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Администрация поселения не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#) главы II настоящего положения. Администрация поселения в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и



крестьянских (фермерских) хозяйств.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией поселения заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию поселения. Администрация поселения обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Администрация поселения ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания администрацией поселения протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается администрацией поселения не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, администрация поселения направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9 главы II](#) настоящего положения.

11. Администрация поселения обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация района в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) главы II настоящего положения, обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет администрация поселения. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации района. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной

платы или размер первого арендного платежа).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случаев проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](#) Земельного кодекса) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрация района обязана возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Администрация поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20 главы II](#) настоящего положения, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20 главы II](#) настоящего положения, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Администрация поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы II настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию района указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории, одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым в соответствии с настоящей статьей заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем администрации поселения.

25. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы II настоящего положения, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, администрация поселения предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) главы II настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории этот участник не представил в администрацию района подписанные им договоры, администрация района вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20 главы II](#) настоящего положения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

28. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется



уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

29. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 главы II настоящего положения;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 главы II настоящего положения, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 главы II настоящего положения;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

30. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 главы II настоящего положения, в течение тридцати дней со дня направления им администрацией района проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 главы II настоящего положения, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в администрацию поселения указанные договоры, администрация поселения в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 главы II настоящего положения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

31. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

32. Сведения, предусмотренные пунктом 29 главы II настоящего положения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

33. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 главы II настоящего положения, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 главы II настоящего положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

34. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приложение № 1

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

В постоянно действующую комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

д. Тогодь

" " 20 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в районной газете, на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тогодского сельского поселения просит допустить к участию в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности) расположенных

(местоположение)

кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией поселения договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

К состоянию выкупаемого (принимаемого в аренду) земельного участка претензий не имею.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: _____

Реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка

(банковские реквизиты: наименование банка, ИНН, КПП, р/сч, к/сч; для физического лица - л/сч)

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ « _____ » 20 _____ г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов : _____ час. _____ мин. « _____ » 20 _____ г. Зарегистрировано за № _____

Заявка и опись документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора, другой - у претендента.

Подпись лица принявшего заявку

организатора аукциона _____

Приложение № 2

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

(наименование документа удостоверяющего личность, серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие администрации Тогодского сельского поселения, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях предоставления мне муниципальной услуги «Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право



заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения», а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию поселения для предоставления мне вышеуказанной муниципальной услуги.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

_____, дата _____
(подпись) (фамилия и инициалы)

Я, _____,
(полное наименование юр. лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)
действующий на основании _____
(наименование документа)
готов предложить размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер: _____
сумму в размере _____
(числом прописью)

Подпись претендента

(фамилия, имя, отчество)

М.П. " " 20__ год

Приложение № 3
к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

Приложение № 5
к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

Опись представленных документов:

к заявке от " " 20__ г. N _____, поданной _____
(полное наименование для юридического лица, подавшего заявку, Ф.И.О. для индивидуального предпринимателя)

на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения)

ОТЗЫВ ЗАЯВКИ

от _____ 20__ года N _____ поданной _____
_____ на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, (или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности) расположенных на территории Тогодского сельского поселения, проводимого _____ 20__ года.

В связи с изменившимися обстоятельствами принимаю решение об отзыве вышеуказанной заявки на участие в торгах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

При подаче документов лицо, желающее принять участие в аукционе, должно представить подлинники вышеуказанных документов для удостоверения их копий.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

(подпись) (фамилия, имя, отчество)
М.П. " " 20__ год

Заявка принята _____ час. _____ мин. " " _____ 20__ года № _____
Подпись уполномоченного лица
организатора аукциона _____

М.П. " " _____ 20__ год

Приложение № 4
к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

Приложение № 6
к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕРЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

АКТ
ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛОТ № _____

д. Тогодь " " _____ 20__ г.

д. Тогодь " " _____ 20__ г.

В соответствии с Правилами организации и проведения аукциона по продаже



земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

1. _____ (член комиссии).
2. _____ (секретарь комиссии).

Участники аукциона:

1. _____
2. _____
3. _____

осмотрели на местности земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение: _____,

площадь земельного участка - _____ кв. м, категория земель - _____,

разрешенное использование - _____, на предмет его возможного использования в случае признания победителем по результатам аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения.

В процессе осмотра определены его границы и соседние землепользователи, а также установлено, что данный земельный участок, находится в _____ состоянии и пригоден для _____ (цель использования)

Мы участники аукциона осмотрели указанный земельный участок, расположение земельного участка, а также вид угодий соответствуют описанию в извещении, о проведении аукциона, опубликованного в районной газете «Маяк», на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Тогодского сельского поселения

Подписи:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение № 7

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

УВЕДОМЛЕНИЕ

о признании претендента, участником аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения

На основании протокола № _____ приема заявок от _____ 20__ г. заседания постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения - ЛЮТ № _____, кадастровый номер _____, местоположение: _____, площадь земельного участка - _____ кв. м, категория земель - земли _____, разрешенное использование - _____.

По результатам рассмотрения документов признан(ы) участником(ами) аукциона - _____.

Председатель комиссии _____

Приложение № 8

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

УВЕДОМЛЕНИЕ
о результатах аукциона

По результатам проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения _____, который состоялся _____ 20__ года, победителем признан(о) _____

_____ предложивший _____ (юридическое лицо, физическое лицо) наибольший размер ежегодной арендной платы по представленным лотам:

Протокол N _____ лот № _____

Председатель комиссии _____

Приложение № 9

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

ВЫПИСКА

из журнала приема заявок (для участия в торгах по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения)

Дана _____ в том, что _____ изъявил(а) желание предоставить предложение о размере ежегодной арендной платы в день проведения аукциона, до начала рассмотрения предложений.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П. " " _____ 20__ год

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

М.П. " " _____ 20__ год



Приложение № 10
к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

Проект
ДОГОВОР № _____
купили - продажи земельного участка

д. Тогодь "___" _____ 20__ г.

Администрация Тогодского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317003384, юридический адрес: Новгородская область, Холмский район, д.Тогодь, ул. Молодёжная, д.5, зарегистрированная 31.12.2010, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые также **Стороны**, на основании _____,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора для использования в целях _____ земельный участок, из земель населенных пунктов площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

1.2. Продавец продает Покупателю земельный участок, свободный от прав третьих лиц.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. договора, относится к категории _____.

2. Общие условия.

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупатель принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

2.3. Право собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.4. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю после получения Продавцом полной выкупной стоимости земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

2.5. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, перехода права собственности и установленных ограничений и (или) обременении на него осуществляется за счет Покупателя в порядке, установленном Федеральным Законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3. Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка.

3.1. Цена установлена согласно протоколу о результатах аукциона _____ и составляет _____ рублей.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму выкупной стоимости земельного участка Управлению федерального казначейства по Новгородской области (Муниципальное учреждение Администрация Тогодского сельского поселения, л/с 04503Р08150) ИНН 5317003384, КПП 531701001 на счет № 40204810900000000170 в отделение Новгород, БИК 04495001, Код ОКТМО 49647402, КБК 346 1 11 05013 10 0000 120.

в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Покупатель обязан оплатить Продавцу выкупную стоимость земельного участка.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту, предусмотренному п.2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по

использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. договора.

4.4. Покупатель обязан в трехдневный срок с момента государственной регистрации права собственности уведомить соответствующий орган государственной власти или орган местного самоуправления, ранее предоставивший ему земельный участок в пользование либо в аренду, о переходе к нему права собственности на данный земельный участок.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.2. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и, не исполненным им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательстве порядке.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.2. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его Покупателем договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. Прочие условия.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

7.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: акт приема-передачи земельного участка,

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ: Администрация Тогодского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

Юридический адрес:

175284, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, д. 5

Телефон: 59-349

ИНН: 5317003384

КПП 531701001

Коды: ОКТМО 49647402.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Глава Тогодского сельского поселения

_____ Г.И. Хаббо

_____ (_____)

А К Т

приема – передачи в собственность земельного участка

д. Тогодь

"___" _____ 20__ г.



Администрация Тогодского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области, ИНН 5317003384, юридический адрес: Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, д. 5, зарегистрированная 31.12.2010 года именуемая в дальнейшем

Продавец, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые также **Стороны**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____.

Стороны претензий к состоянию земельного участка не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация
Тогодского сельского поселения
Юридический адрес:
175284, Новгородская область,
Холмский район,
д. Тогодь, ул. Молодежная, д. 5
Телефон: (81654) 59-349
ИНН: 5317003384
КПП 531701001
Глава Тогодского сельского поселения.

Г.И. Хаббо

(_____)

Приложение № 11

к положению о подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенных на территории Тогодского сельского поселения
ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Администрация Тогодского сельского поселения

Проект
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

д. Тогодь "_____" _____ 20 ____ г.

Администрация Тогодского сельского поселения, в лице _____,

действующей на основании _____, с одной стороны, именуемая «**Арендодатель**» и _____,

именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах торгов _____ и постановления Администрации Тогодского сельского поселения от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____, для использования в целях _____.

1.2. Изменение цели использования земельного участка допускается исключительно с согласия Арендодателя с внесением соответствующих изменений в настоящий договор.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____.
2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Новгородской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок в течение всего срока аренды земельного участка.

3.2. Размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки ее внесения определяются на основании действующей нормативной правовой базы.

Арендная плата вносится Арендатором Управлению федерального казначейства по Новгородской области (Муниципальное учреждение Администрация Тогодского сельского поселения, л/с 04503Р08150) ИНН 5317003384, КПП 531701001 на счет № 40204810900000000170 в отделение Новгород, БИК 04495001, Код ОКТМО 49647402, **КБК 346 1 11 05013 10 0000 120**.

_____ ежеквартально равными частями не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала текущего года.

В платежных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится арендная плата.

3.3. Расчет арендной платы платежей прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Базовые размеры арендной платы за земельные участки в составе земель населенных пунктов устанавливаются по видам функционального назначения и по видам разрешенного использования, в процентах от кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, Администрацией Тогодского сельского поселения.

3.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем ежегодно, в одностороннем порядке в связи с:

3.5.1. изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные правовые акты Российской Федерации, Новгородской области, муниципальные правовые акты, регулирующие размер арендной платы за землю и порядок его исчисления.

3.5.2. переоценкой кадастровой стоимости земельного участка;

3.5.3. изменением базового размера арендной платы;

без согласования с Арендатором и без внесения изменений и дополнений в настоящий договор, путем направления уведомления Арендатору и/или публикации соответствующей информации в местных средствах массовой информации.

4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1. Участок не обременен правами третьих лиц.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, установленному настоящим договором, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.1. и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и действующего земельного законодательства.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать в десятидневный срок Арендатору Участок по акту приема – передачи.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок либо его часть в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, либо о намерении заключить Договор аренды на новый срок.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.



6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. До обращения в суд Стороны обязаны рассмотреть возникший спор в претензионном порядке.

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка согласовывается в установленном порядке с Арендодателем для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Тогодского сельского поселения
Юридический адрес: 175284, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, д. 5
Телефон: 59-349
ИНН: 5317003384
КПП 531701001
Коды: ОКТМО 49647402.

Арендатор:

Арендодатель:

Администрация Тогодского сельского поселения Холмского муниципального района Новгородской области

Арендатор:

Россия, 175284, Новгородская область, Холмский район, д. Тогодь, ул. Молодежная, д. 5
тел (81654) 59-349;
факс (81654) 59-349
Глава Тогодского сельского поселения: _____ Г.И. Хаббо



Российская Федерация
Новгородская область Холмский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТОГОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2016 № 24

д. Тогодь

Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Тогодского сельского поселения:

_____ Г.И. Хаббо
М.П.

" " 201_ года

Арендатор:

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Тогодского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. Правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1).

1.2. Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Тогодской официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Тогодского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
сельского поселения

Г.И. Хаббо

**РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок на _____ год**

Договор аренды: от _____
Арендатор: _____
Адрес участка: _____
Цель предоставления: _____

Площадь кв. м.	Арендная плата за 1 кв. м. в руб.	Кол – во дней аренды	АП руб.



Приложение № 1
к решению Совета депутатов Тогодского сельского поселения
от 29.02.2016 г. № 24

**Правила
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

1. Правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Правила) разработаны в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и основываются на основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582.

2. Настоящие Правила устанавливают порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тогодского сельского поселения вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – начальная цена) устанавливается за земельный участок в целом.

4. Размер начальной цены устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил.

5. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) определяется размер первого арендного платежа.

8. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, не может быть менее полутора процентов.

8. Процентом кадастровой стоимости земельного участка, применяемым при расчете начальной цены, является процент кадастровой стоимости, устанавливаемый для каждого вида разрешенного использования земельного участка (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержден Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 № 540).

9. Процент кадастровой стоимости, устанавливаемый для каждого вида разрешенного использования земельного участка, применяемый для определения начальной цены, рассчитывается по каждому конкретному участку с применением размеров, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Приложение № 2
к решению Совета депутатов Тогодского сельского поселения
от 29.02.2016г. № 24

**Порядок
определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и основывается на Правилах определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждаемых решением Совета депутатов Тогодского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – начальная цена) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тогодское сельское поселение и земельных участков, которыми администрация Тогодского сельского поселения вправе распоряжаться в соответствии с земельным законодательством.

3. Размер начальной цены устанавливается в проценте кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка.

5. В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Начальная цена определяется по формуле:

$$НЦ = Кс \times ПКСВИ$$

где:

НЦ – начальная цена;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

7. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка, применяемый при определении начальной цены, не может быть менее полутора процентов.

8. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, для каждого вида разрешенного использования земельного участка составляет:

1) сельскохозяйственное использование (1.0):

состав угодий пашня – 1,5%;

состав угодий пастбища – 1,5%;

состав угодий сенокосы – 1,5%;

прочие – 1,5%;

земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 1,5%;

2) жилая застройка (2.0) – 1,5%;

3) предпринимательство (4.0) – 2,5%;

4) отдых (рекреация) (5.0) – 1,5%;

5) производственная деятельность (6.0) – 1,5%;

6) транспорт (7.0) – 1,5%.